



Wohnen an Wein und Mosel

Architekt Friedhelm Schultheis | D-54472 Burgen | www.architekt-schultheis.de

Photos © Friedhelm Schultheis

Umgeben von Weinbergen am Ortsrand von Piesport mit einzigartigem Panoramablick auf die Steillagen des „Piesporter Goldtröpfchen“ und die berühmte „Mosellorey“ liegt der rund 50 Jahre alte ehemalige Winzerhof mit Wirtschaftshaus im Dornröschenschlaf.

Eine Piesporter Winzerfamilie mit langer Weinbautradition errichtete seinerzeit am Ortsrand von Piesport ein Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude als Kelterhaus und Fasskeller.

Durch seine atemberaubende Lage an den Weinbergen und Blick über den Mosel Fluss auf Mosellorey und Steillagen begeisterte sich die Bauherrschaft sofort für diese Immobilie. Neben der klassischen energetischen Sanierung des Wohnhauses galt es das Wirtschaftsgebäude einer Nutzungsänderung zuzuführen, um den Panoramablick auf die Weinkulturlandschaft auch in vorderster Reihe aus dem Gebäude heraus erleben zu können. Diese besondere Herausforderung wurde in der Vision der

Vorsprung durch Qualität
intelligente Fenstertechnik mit System

HOLZ-FENSTER
HOLZ-ALU-FENSTER
KUNSTSTOFF-FENSTER
HAUSTÜREN

Industriestraße 30 · 54486 Mülheim/Mosel · Fon: 06534 - 737 · Fax: 06534 - 738 · www.eccoform.de





Umgestaltung des Gebäudes umgesetzt. Fokus der Umgestaltung wurde die rund 40qm große „Lounge-Dachterrasse“ im 1. OG, teilüberdacht und am vordersten Rand des Gebäudes mit ungestörten 180 Grad Blick auf die Traumlandschaft. Die Erschließung der Dachterrasse erfolgt über das neu geschaffene Wohnzimmer im 1.OG des ehemaligen Wirtschaftsgebäudes, mit großzügiger Schiebetüranlage zur Terrasse und entsprechenden Panoramafenstern. Durch die Nutzungsänderung des Wirtschaftsgebäudes wurde im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung mit direktem Blick auf die Weinreben und eine neue Doppelgarage integriert. Die Räume des Wohnhauses erfuhren überwiegend eine neue Nutzung durch den Umbau zu einem großzügigen Koch-/Essbereich im EG sowie Speisenaufzug ins Obergeschoss und Umgestaltung eines ehemaligen Schlafzimmers zu einem neuen Wellness-Badzimmer mit Ausblick auf die Landschaft.



Das klassische Treppenhaus sollte nach dem Wunsch der Bauherren in Sichtbetonoptik ausgeführt werden. Durch die Konstruktion einer Wandscheibe im Treppenaug und deren Spachtelung in Betonoptik wurde dieser Wunsch erfolgreich umgesetzt. Die offenbare Glasfassade über zwei Stockwerke inszeniert die gartenseitige Fassade und ermöglicht einen offenen Blick in die vier Jahreszeiten der Natur. Ausgestattet mit einer Pelletheizung und großem Vorratsspeicher wurde die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen umgesetzt, bei gleichzeitiger sehr guter Umweltbilanz und niedrigen Betriebskosten. Die innovative KNX Steuerung im Hause erleichtert die Bedienung und ermöglicht ein Teil-Automatisierung

MICHAEL SCHIMPER
BAUUNTERNEHMEN

www.michael-schimper.de
54472 Brauneberg • Tel (0 65 34) 93 90 0

Häuser fürs Leben

zimmererei lorenz
Thomas Lorenz
54470 Bernkastel-Kues
Tel 06531 8478

Holzbau aus Meisterhand

Ihre ZimmerMeisterHaus Manufaktur



NEUE RAUMKONZEPTE. AUSBAU MIT PERSPEKTIVE.

© milan, ab communication

WÄNDE DÄMMUNG
 AUSBAU Ständerwände
 Wärmedämmung DECKEN
 Schallschutz Dachausbau
 Brandschutz Blower-Door
 Systemdecken

Straßburgstr. 17a
 54516 Wittlich
 0 65 71/95 30 82

FRINGS
 trockenbau

frings-trockenbau.de · info@frings-trockenbau.de

von Abläufen, wo sinnvoll. Die Außengestaltung der Fassade orientiert sich an der Umgebung und wird betont durch die dezente, erdfarbene Farbgebung, teilweise abgesetzt zu den anthrazit farbigen Fassadenplatten und Wänden.

Durch die Verwendung des örtlichen Schiefersteinmaterials für die klassisch gebaute niedrige Trockenmauer zur Einfriedung des Vorgartens und für die Treppenstufen zum Hauseingang fügt sich auch dieser Bereich angenehm in das Gesamtbild des ehemaligen Winzerhofes ein.

Eine perfekt umgesetzte Gestaltung und Revitalisierung des ehemaligen Winzerhofes nach den Wünschen der Bauherren sichert das zufriedene Wohnen für die nächsten Jahrzehnte.

