

Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf

Bauen im Ortskern eines Moseldorfes

Entwurf und Bauleitung
Architekt
Friedhelm Schultheis
D-54472 Burgen
www.architekt-schultheis.de

Tragwerksplanung
Volker Menzel
D-54470 Bernkastel-Kues

Bauherr: Privat

Ausgangspunkt der Planung war der Wunsch des Bauherrn, das bestehende Einfamilienhaus durch einen Anbau zu erweitern und damit für die Tochter eine eigenständige Wohneinheit zu schaffen.
Die wesentliche Entwurfsaufgabe bestand darin, den Neubau funktional an die vorhandene Eingangssituation anzubinden und zugleich eine harmonische Verbindung zwischen Bestand und Erweiterung herzustellen.



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf

Im bestehenden Wohnhaus befand sich im Dachgeschoss bereits ein kleines Appartement, das über eine überdachte Außentreppe erschlossen wurde.
Im Zuge der Entwurfsplanung wurde diese vorhandene Erschließung bewusst in das neue Konzept integriert. Die Außentreppe dient nun als Zugang zum Obergeschoss des Anbaus. Durch die Weiterverwendung der bestehenden baulichen Infrastruktur konnte eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung entwickelt werden, die zugleich den funktionalen Anforderungen der neuen Wohnsituation gerecht wird.





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf



Baufeld vor Beginn der Baumaßnahme, Photo © Architekt Friedhelm Schultheis



Bestand vor Baubeginn, Photo © Architekt Friedhelm Schultheis



Der Entwurf zeichnet sich durch eine klare und konsequente Formensprache aus. Diese setzt sich in der funktionalen Grundrissorganisation und der präzise abgestimmten Raumfolge fort.

Eine durchdachte Innenraumgestaltung mit individuell geplanten Einbauschränken und einer reduzierten, sorgfältig ausgewählten Materialpalette unterstreicht den architektonischen Anspruch und verleiht den Räumen eine hohe gestalterische Qualität.



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf

Auch in seiner äußeren Erscheinung fügt sich der Anbau selbstverständlich in den baulichen Zusammenhang des gewachsenen Ortskerns ein.
Durch gezielte Eingriffe in den Bestand und eine einheitliche Farbgestaltung der Fassaden werden Alt- und Neubau gestalterisch miteinander verbunden.



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf

Die Erweiterung versteht sich dabei nicht als eigenständiger Fremdkörper, sondern als konsequente Weiterentwicklung der vorhandenen Gebäudestruktur.

Eine großzügige, den Eingangsbereich prägende Carportanlage bildet den räumlichen Abschluss des Grundstücks. Sie übernimmt neben ihrer funktionalen Aufgabe eine wesentliche gestalterische Funktion und fasst das gesamte Areal zu einer klar definierten Einheit zusammen.



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf





Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf



Photo © Lucas Zimmermann (LMZ Media), Mettendorf

Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgte ausschließlich durch regionale Handwerks- und Fachunternehmen. Die enge Zusammenarbeit aller Beteiligten, geprägt von gegenseitigem Vertrauen, konstruktivem Austausch und einem gemeinsamen Verständnis für die architektonische Aufgabe, war eine wesentliche Voraussetzung für die erfolgreiche Umsetzung des Entwurfes.

So entstand eine qualitätsvolle Erweiterung, die den individuellen Wohnbedürfnissen der Familie gerecht wird, die vorhandene Bausubstanz sinnvoll weiterentwickelt und sich selbstverständlich in die gewachsene Struktur des Moseldorfes einfügt.

