

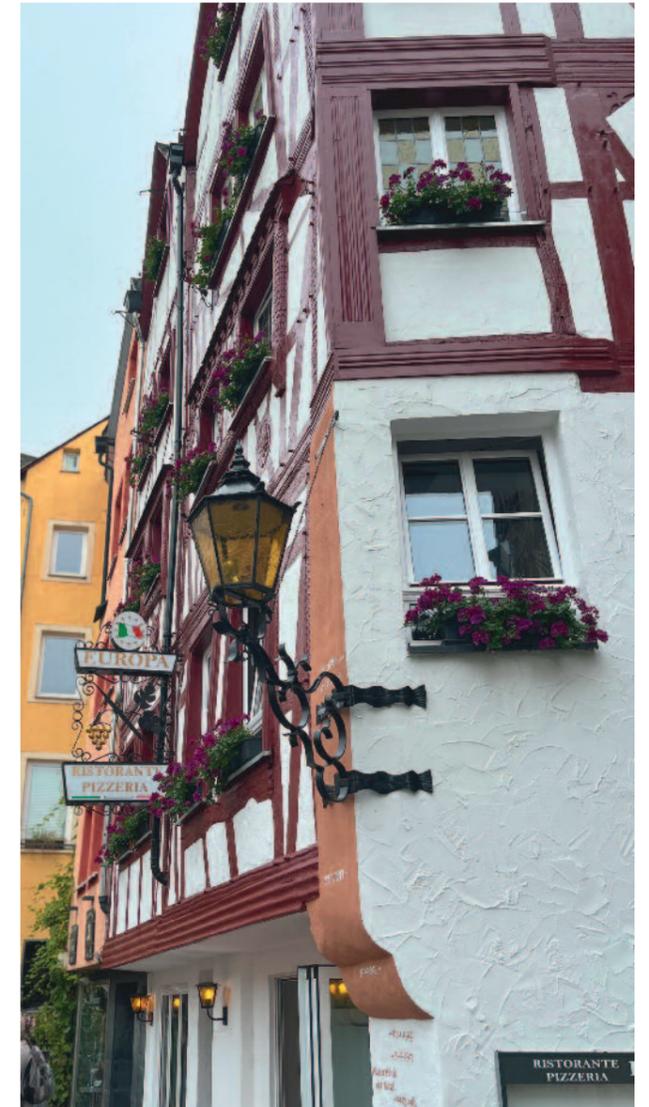


Cafe Coblenz Bernkastel-Kues: Aus dem Dornröschenschlaf zu neuem Glanz

Architektenbüros:
Leistungsphase 1-4:
Friedhelm Schultheis
D-54472 Burgen
www.architekt-schultheis.de

Leistungsphase 5-8:
Jm-Architektur
Johannes Mergener, Architekt
D-54317 Korlingen
www.Jm-Architektur.com
Bauherr: Privat
Photos © Jm-Architektur

Das Gebäude Cafe Coblenz ist ein historisches Fachwerkgebäude in der Innenstadt von Bernkastel und liegt direkt an der Kreuzung der Gasse „Am Kirchhof“ und dem Karlsbader Platz. Mit der exponierten Eck-Lage ist es somit eines der ortsprägenden Gebäude. Leider wurde dies im Laufe der letzten Jahre wenig berücksichtigt und das Gebäude nahm immer mehr Schaden. Ein Sanie-



rungsbedarf war hier dringend gegeben. Ein Gastronom aus Bernkastel entschied sich das Gebäude zu kaufen und ohne Fördermittel zu sanieren. Durch das Architekturbüro Friedhelm Schultheis erfolgte eine erste Bestandsaufnahme und die Planung zum Bauantrag.

Das Gebäude soll zukünftig die Pizzeria Europa beherbergen, welche sich im Inneren über 4 Split-Level-Ebenen zieht. Das Büro JM-Architektur übernahm hierfür die Planung ab der Leistungsphase 5 bis 8 und setzte die Sanierung in die Tat um.

Schäden:

Die Schäden am Gebäude waren zum größten Teil auf nicht fachgerechte Sanierungen in den frühen 70ern zurückzuführen.

Zum Teil wurden hier Gefache mit Bims ausgemauert, sowie falsche Materialwahlen beim Thema Fassadenfarbe getroffen. Auch die Verwendung falscher Putze trug weiterhin zum Schadensbild bei.

Hinzu kam ein Gerank aus Efeu im Bereich der Gasse „Am Kirchhof“, welche durch die Wurzelsprengung im Putz und den Gefachen, erheblich zum Schadensbild beitrug.

Wasser und Frost beschädigten hier die Fassade massiv. Bis hin zur Fraglichkeit der Standfestigkeit und Ausbeulung der Fachwerkfassade.

Der Zahn der Zeit und die Witterung haben ebenfalls Ihre Spuren an den Fenstern, den Gefachen und den Oberflächen hinterlassen.

fachhandel
ehses
fernseh- & elektrotechnik gmbh

Ihr Partner für moderne Elektroinstallation
Smart Home | Beschallungssysteme | LED-Beleuchtung
Kameraüberwachung | IT-Lösungen | Netzwerktechnik u.v.m.

Gewerbestr. 3 | 54470 Bernkastel-Kues
Tel. 06531 / 8000 | service@fachhandel-ehses.de



Oster Dach + Holzbau GmbH
Moselbahnstraße 16
54470 Bernkastel-Kues
Tel.: 0 65 31 / 50 04-0
www.oster-nest.de

OSTER
NEST
DACH + HOLZBAU



Sanierung:

Die Hauptsanierung der Schäden bezog sich somit weitestgehend auf die Fassade. Die Eingriffe wurden sorgsam geplant, kartografiert und mit den Beteiligten in regelmäßigen Baustellenterminen abgestimmt.

Gemeinsam mit den beauftragten Firmen wurde der Ablauf und die Reihenfolge der Sanierungsschritte besprochen und koordiniert. Zuerst wurden die bestehenden Fachwerke von

der nicht historischen und frei erdachten Farbgebung befreit und abgeschliffen.

Aufgrund des späteren Einsatzes von Leinöl, kam hier eine chemische Entfernung nicht infrage, sondern lediglich ein händisches und maschinelles Abschleifen. Trotz alledem mussten die Schnitzereien dann in Handarbeit nachgearbeitet werden.

Anschließend wurde das Fachwerk durch den Zimmermann instand gesetzt. Hier kam heimische Eiche zum Einsatz, welche für die Gefache, sowie die gestalterischen Profilbohlen verwendet wurde.

Da das Fachwerk und die angrenzenden Deckenbalken massive Schäden aufwiesen, musste zur statischen Ertüchtigung eine innenliegende Nachbildung des Fachwerks in Konstruktionsvollholz konstruiert werden. Hieran wurde anschließend das historische Fachwerk aufgehängt und die Deckenbalken entlastet.

Durch eine perfekt und akkurat laufende Abstimmung, sowie eine sehr gute Zusammenarbeit mit den betroffenen Behörden, konnten in diesem Projekt die Sanierungsziele innerhalb der Kosten- und Zeitparameter erfüllt werden. Somit kann der Karlsbader Platz mit einem neuen Schmuckstück in der historischen Stadtansicht glänzen.

NEUE RAUMKONZEPTE

FRINGS
trockenbau

AUSBAU
MIT
PERSPEKTIVE

Straßburgstraße 17 a
54516 Wittlich-Wengerohr
Telefon 06571/95 30 82
info@frings-trockenbau.de

Wir beraten Sie gerne · www.frings-trockenbau.de